



DOMINIO COLLETTIVO

Università Agraria di Vivaro Romano (Provincia di Roma)

Deliberazione del Consiglio Direttivo
n.°03 del 25-02-2025

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno VENTICINQUE del mese di FEBBRAIO

alle ore 10,55 nella sede dell'Ente, convocato con appositi avvisi, si è riunita la

Deputazione Agraria dell'Università Agraria di VIVARO ROMANO con la presenza ed assenza dei Signori:

Cognome Nome	Incarico	Presenti	Assenti
Tomei Ernesto	Presidente	X	
Bontempi Tiziana	V. Presidente	X	
Cara Alessandro	Deputato	X	

OGGETTO: Avvio delle procedure per la nomina del Perito demaniale regionale.

E con l'assistenza del Segretario/Direttore Amm.vo dell'Ente dott. Marcello Mariàn

Il Presidente

constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

ATTESTA

La regolarità contabile

La copertura finanziaria della somma di € _____ all'intento _____ del bilancio di previsione es. _____ per la presente deliberazione.

Il Responsabile
Dr. M. Marian

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la Legge n° 1766 del 16.06.1927, ad oggetto: "Conversione in Legge del R.D. 22 Maggio1924, n° 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto1924, n° 895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 Maggio1924, n° 751";

Visto il R.D.L. n° 332 del 26.02.1928, ad oggetto; "Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n° 1766, sul riordino degli usi civici del Regno" e ss.mm.ii.;

Vista la L.167/2017 Norme in materia di Diritti Collettivi;

Vista la Legge della Regione Lazio n° 1 del 03.01.1986, ad oggetto: "Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni (L.R. n° 69/1995 – L.R. n° 6/2005 e L.R. n° 65/2017 articolo 10 – Disposizioni in materia di usi civici) e L.R. n° 12/2016 articolo 17);

Visto l'articolo 39 delle N.T.A. del P.T.P.R. della Regione Lazio del 2007 (Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici);

Visto il Regolamento della Regione Lazio n° 9 del 06.03.2018 e successive modificazioni e integrazioni, ad oggetto: "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici";

Vista la L.R. 10-12-2024 n. 10 che ha modificato gli artt. 3 e 9 e introdotto l'art. 9/bis della L.R.n.8/1986 .

Vista la nota della Regione Lazio Direzione Agricoltura e Sov.tà Alimentare, Caccia e Pesca. Foreste Area Usi Civici prot. 0034673 del 13-01-2025 con la quale vengono emanate direttive circa le procedure di nomina dei periti demaniali.

Atteso ed accertato che questo Dominio Collettivo ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei propri terreni demaniali in proprietà collettiva e soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di cui alle leggi n° 1766/1927, 168/2017 ed alle L.R. n° 1/1986 e ss. mm. ii. e L.R. n° 12/2016 articolo 17.

Considerato che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici su terre private, di legittimazione ed alienazione di terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, si deve procedere a mezzo di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento della Regione Lazio n° 9 del 06.03.2018, alla sezione tecnica – economica territoriale di cui al comma 3, lettera a) del medesimo articolo.

Constatato che l'articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n° 9 del 06.03.2018, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2, dispone che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica un apposito Avviso Pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento medesimo, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale.

Visto l'articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n° 9 del 06.03.2018.

Dato atto che i soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) Iscrizione nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento.
- b) Preferibilmente, ma non tassativamente, di aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in enti gestori della proprietà collettiva.

Visto l'allegato "Avviso Pubblico" di manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni di demanio collettivo e di uso civico di proprietà privata, situati in agro del Comune di Vivaro Romano ai sensi della Legge n°. 1766/1927, 168/2017 e della Legge Regionale n°. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n°. 12/2016 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto altresì i modelli "A" Avviso pubblico per manifestazione di interesse e "B" denominato "Istanza di Partecipazione" allegati alla presente deliberazione.

Viste le leggi regionali 20 novembre 2017 art. 3 c. 7 e 10 dicembre 2024 n.20.

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di indire una Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di legittimazione, sclassificazione e liquidazione dei diritti di uso civico gravanti terreni di proprietà privata e sui terreni di demanio collettivo in favore della popolazione residente nel Comune di Vivaro Romano, ai sensi della Legge n°. 1766/1927, della Legge Regionale n°. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n°. 12/2016 e successive modificazioni e integrazioni.
3. Di approvare l'"Avviso Pubblico" di Manifestazione di Interesse e il modello Istanza di allegato "A" alla presente deliberazione e il modello allegato "B" "Istanza di partecipazione" uniti alla presente deliberazione quali parte integrante e sostanziale.
4. Di dare atto che si darà massima diffusione alla presente Manifestazione di Interesse, attraverso la pubblicazione dell'"Avviso Pubblico" e dell'"Istanza di Partecipazione", sull'Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente, per quindici giorni consecutivi;
5. Di dare atto che anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa la presente Deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio dell'ente, nonché sul sito web www.vivaroromano.it per quindici giorni consecutivi;
6. Di nominare una commissione composta oltre che dal Presidente dell'Ente anche dai Consiglieri Sig.ri Bontempi Tiziana e Alessandro Cara.
7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicità.

(All. "A")

Dominio Collettivo dell'Università Agraria di Vivaro Romano

Vicolo della Paglia, 4 00020 Vivaro Romano (RM). tel. 0774 9232120774
universitaagraria@vivaroromano.com - universitaagrariavivaroromano@pec.it

<<<⇄>>>

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER LE OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE DEI DIRITTI DI USO CIVICI GRAVANTI I TERRENI PRIVATI E DEL DOMINIO COLLETTIVO DELL'UNIVERSITA' AGRARIA DI VIVARO ROMANO SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VIVARO ROMANO.

Vista la Legge 16.06.1927 n. 1766 ad oggetto "Conversione in legge del R.D. 22.05.1924, n. 751, riguardante il riordino degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto 1924 n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924 n. 751"; Visto il R.D.L. 26.02.1928 n. 322 ad oggetto "Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno" e s.m. e i.

Visto il DPR n. 616 del 24.07.1977 ad oggetto "Attuazione delle deleghe di cui all'art. 1 della legge 22.07.1975 n. 382"

Vista la Legge 8 Agosto 1985 n. 431 e s.m. e i.;

Vista la Legge Regionale n. 1 del 03.01.1986 riguardante il Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni (L.R. n. 69/95 – L.R. n. 6 e la L.R. n. 65 del 14.08.2017 art. 10 – Disposizioni in materia di usi civici) e legge Regionale n. 12 del 10.08.2016 art. 17 ;

Viso l'art. 39 delle N.T.A. del PTPR della Regione Lazio "disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici";

Vista la Sentenza della Corte costituzionale n. 113/2018 che ha dichiarato incostituzionale l'art. 8 della L.R. Lazio n.1/1986;

Visto il "Regolamento 6 marzo 2018 n. 9 della Regione Lazio "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici" .

Vista la L.R. n. 20 del 13-12-2024 .

Dato atto che questo Dominio Collettivo ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni del demanio collettivo soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di cui agli artt.9 e 10 e 21 della L.1766/1927 nonché ai sensi dell'art. 3 c.7 della L.168/2017 in combinato disposto con l'art. 3 c.1 punti 1-2-3 e 4 della L.97/1984 sui terreni predetti e sui terreni privati di cui all'art. 4 della L.R. n. 1/86 e s.m. e i. e della L.R. n. 12 del 10.08.2016 art. 17;

Considerato che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici si deve procedere a mezzo dell'opera professionale di professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all' Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'art. 4 del "Regolamento" alla sezione tecnica economica territoriale di cui al comma 3, lett. a) del medesimo articolo;

Constatato che l'art. 7 del Regolamento 6 Marzo 2018 n. 9 della Regione Lazio e successive modificazioni e integrazioni, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2 dispone che l'Ente gestore del Demanio civico, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, ai sensi del D.lgs n. 50/2016, pubblica apposito avviso rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'art. 4, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale.

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 27 gennaio 2025 è stato approvato il presente Avviso rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3

dell'art. 4 del Regolamento al fine di avviare la procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'incarico

RENDE NOTO

che questo Ente intende affidare l'incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici sotto indicate:

1) Oggetto dell'incarico

- a) Raccolta delle pratiche e consequenziale sopralluogo sui terreni interessati per la verifica dello stato dei luoghi;
- b) Redazione delle perizie di stima con determinazione del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione dovuto al Dominio Collettivo dell'Università Agraria di Vivaro Romano e presentazione delle dette perizie ai competenti Uffici deputati dell'Ente e/o della Regione Lazio;
- c) Assistenza tecnica all'Ente per la predisposizione agli atti amministrativi occorrenti per la definizione delle pratiche da presentare al presente Ente e/o all'Assessorato regionale - Direzione Regionale Agricoltura – Area Usi Civici – secondo le competenze amministrative ad essi attribuite dalla normativa vigente in materia, nonché, ove occorra, per la liquidazione dei diritti di uso civico gravanti su terreni privati, giusta l'art. 4 della L.R.1/1986 e successive modificazioni;
- d) Se necessario, il perito demaniale incaricato dovrà fornire gli atti e la documentazione reperita presso archivi storici pubblici in relazione ai terreni oggetto di liquidazione e/o legittimazione e sclassificazione ecc;

2) Onorario Professionale:

- L'ammontare del corrispettivo dovuto al Perito Demaniale incaricato, comunque posto a carico della ditta richiedente la liquidazione degli usi civici per la singola prestazione di cui al punto 1) comprensiva di IVA e oneri di legge sarà definito in materia forfettaria. Tenendo conto che ai sensi dell'art. 10, commi 5 e 6 del Regolamento, gli onorari da corrispondere debbono essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'art. 4 della L. n. 319 del 08.07.1980 s.m. e i. Detto corrispettivo per la singola prestazione sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall'art. 10 commi 5 e 6 del Regolamento.

3) Durata dell'incarico:

- La durata dell'incarico sarà di anni tre, salvo proroga o rinnovo, con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione e non potrà essere tacitamente rinnovato.

4) Requisiti di partecipazione e presentazione della domanda:

- I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi: - Iscrizione nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'art. 4 del Regolamento;
- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.
- Assenza delle cause di esclusione di all'art. 7, comma 5, del Regolamento.

La presentazione delle domande di partecipazione/manifestazione di interesse dovrà pervenire al Dominio collettivo dell'Università Agraria di Vivaro Romano entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **14-02-2025** con una delle seguenti modalità:

a- Mediante posta elettronica certificata firmata digitalmente al seguente indirizzo:
universitaagrariavivaroromano@pec.it ;

b- Mediante raccomandata indirizzata all' Ufficio protocollo del Dominio Collettivo dell'Università Agraria di Vivaro Romano – Vicolo della paglia 4 00020 Vivaro Romano, (RM);

c- Mediante consegna a mano all' Ufficio Protocollo del **DOMINIO COLLETTIVO DELL'UNIVERSITA' AGRARIA DI VIVARO ROMANO** Vicolo della Paglia, 4 00030 Vivaro Romano (RM) nei giorni di Martedì dalle ore 8,30 alle ore 11,30.

In caso di spedizione Postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo dell'Ente e non quella di spedizione apposta dall' Ufficio Postale accettante. Il Plico, recante la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di perito demaniale per la redazione di perizie per la liquidazione dei terreni di Demanio collettivo e privati gravati da diritti di uso civico, siti nel territorio del Comune di Vivaro Romano (RM) ai sensi del Regolamento 6 Marzo 2018 n. 9 e L. 1766/1927" (da riportare nell'oggetto anche in caso di consegna tramite PEC) dovrà contenere:

- Domanda di partecipazione;

- Curriculum professionale e di studi del partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio contenente soprattutto le operazioni di redazione di perizie di liquidazione e legittimazione di terreni soggetti ad uso civico svolte nei comuni.

5) Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni.

- La stazione appaltante selezionerà sulla base del numero e degli esiti delle istruttorie svolte, tra le istanze pervenute, almeno tre professionisti da invitare a presentare offerta/preventivo. Qualora nei termini prescritti dall'Avviso, sia pervenuta una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante potrà ugualmente trasmettere l'invito a presentare offerta/preventivo, sempre che il candidato che ha presentato la apposita richiesta sia ritenuto idoneo. Nel caso in cui nessun candidato sia ritenuto idoneo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa, prima di procedere all'affidamento diretto dell'incarico. Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.

6) Trattamento dati personali

- Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dall'Ente per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del procedimento.

7) Altre Informazioni

- Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola l'amministrazione in alcun modo che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure. L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso pubblico viene pubblicato all' Albo Pretorio e sul sito web del Dominio Collettivo dell'Università Agraria di Vivaro Romano.

Il Responsabile del Procedimento-Segretario dell'ente
dott. Marcello Marian

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione in una prossima seduta del Consiglio direttivo, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to Prof. Ernesto Tomei

Il Segretario Redigente D.A.
f.to Dott. Marcello Marian

Della su estesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo Pretorio di questo Ente,

Il Consulente Segretario Redigente
f.to M. Marian

Dalla residenza dell'Ente, il

25/02/25



Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione con riferimento agli artt. 2435 e 2436 C.C. è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente ad iniziare dal giorno

25/02/2025 fino al _____ e:

non risulta sia stata osservata o impugnata da alcuno degli aventi diritto.

è stata impugnata con nota prot. _____ del _____.

Dalla residenza dell'Ente _____



Il Consulente-Segretario Redigente
f.to Dr.M. Marian

Copia conforme all'originale

25/02/25



Il Consulente-Segretario Redigente
Dr. M. Marian