

UNIVERSITA' AGRARIA DI VIVARO ROMANO

Provincia di Roma

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Seduta del 20 gennaio 2017

N. 97

OGGETTO: Atto terreni ad uso agricolo al Sig. Giampiero
Cacchione.

L'anno duemiladiciassette il giorno 20 gennaio alle ore 16,00 in
Vivaro Romano e nella sede dell'Ente;

IL COMMISSARIO

Assiste all'adunanza il Segretario dell'Ente Rag. Mariano Curti

IL COMMISSARIO

Vista la richiesta presentata dal Sig. Giampiero Cacchione, nato a Tivoli il 05/08/1992 ivi residente in Largo delle Croci n. 22 titolare dell'omonima azienda agricola con sede nel Comune di Vivaro Romano, pervenuta al protocollo di questo Ente con la quale chiede in affitto per uso agricolo terreni di proprietà di questo Ente, siti nel Comune di Vivaro Romano e meglio appresso specificati;

Ritenuto che i terreni sotto specificati sono disponibili e che la concessione non comporta alcun danno agli altri allevatori utenti;

Terreno distinto in catasto del Comune di Vivaro Romano al foglio n. 8 Particella n. 241 parte per una superficie di circa 3 ettari:

Ritenuto di dover deliberare in merito;

Ritenuto, inoltre, di stabilire il canone, per effetto della rivalutazione, in € 210,00 (duecentodieci) annui;

Che è fatto obbligo all'affittuario di non subaffittare detto terreno, per nessun motivo pena la rescissione del contratto approvato con la presente deliberazione;

Visto l'allegata bozza di contratto di affitto che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Dec. Legs. N. 267/2000;

Sentito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnico contabile del segretario dell'Ente;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1°) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2°) Di concedere, in affitto, al Sig. Giampiero Cacchione meglio identificato in premessa, il terreno di cui sopra alle seguenti condizioni;

A) L'affittuario non potrà subaffittare

B) Corrispondere all'Ente un canone annuo di € 210.00 (duecentodieci) entro e non oltre il 31 gennaio di ogni anno;

C) Approvare l'allegata bozza di contratto di affitto in parola sul quale sono meglio specificate le condizioni e gli obblighi da rispettare dalle parti;

D) L'affittuario non potrà eseguire sul territorio alcuna opera fissa, apertura di strade, tagli di alberi ecc.

; 3°) Di nominare responsabile del procedimento il segretario dell'Ente per tutti gli adempimenti connessi e conseguenti l'esecuzione della presente deliberazione;

4°) Dare atto che la presente deliberazione non è soggetta a controllo della Regione Lazio ai sensi e per gli effetti del Dec. Legs. N. 267/2000;

5°) Data l'urgenza dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti del Dec. Legs. N. 267/2000.

Repertorio n. _____

UNIVERSITA' AGRARIA DI VIVARO ROMANO

Provincia di Roma –Vicolo della Paglia n. 4 – Vivaro Romano

SCRITTURA PRIVATA DI AFFITTO DI FONDI RUSTICI

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge tra il Sig. Cacchione Giampietro, nato a Tivoli il 05/08/1992 residente a Vivaro Romano Via delle Croci 24 C.F. CCCGPR92M05L182M titolare della omonima azienda agricola ed il Sig. Raffaele Rizzo, Commissario dell'Ente, nominato con decreto del Presidente della Regione Lazio n. TOO114 del 20 maggio 2016 il quale interviene in rappresentanza dell'Università Agraria di Vivaro Romano C.F. n. 86003470589 giusto quanto disposto con delibera commissariale n. 06 del 20 gennaio 2017 si conviene e stipula quanto appresso:

1°) Il Sig. Raffaele Rizzo, nella sua qualità di Commissario pro tempore di questa Università Agraria di Vivaro Romano concede in affitto al Sig. Cacchione Giampietro, meglio sopra identificato, che accetta di usufruire del pascolo sugli appezzamenti di terreno di proprietà dell'Ente appresso descritto:

Catasto Comune di Vivaro Romano Foglio n. 8 Particella 241 parte per una estensione di ha 3.00.00 circa.

2°) La durata dell'affitto è stabilita in solari 15 a partire dal corrente.(ovvero dal 1 febbraio 2017 al 31 gennaio 2032)

Il prezzo complessivo annuo è determinato in € 70,00 (Settanta) somma da versare entro e non oltre il mese di aprile di ogni anno.

4°) Tale importo è soggetto a rivalutazione annua secondo l'indice di incremento ISTAT.

5°) L'affittuario si impegna a non subaffittare detti terreni per nessun motivo pena la rescissione del presente atto mediante semplice notifica all'interessato tramite raccomandata da parte dell'Ente:

6°) L'affittuario sulle terre concesse non può eseguire alcuna opera fissa, apertura di strade, tagli di alberi ecc.

7°) L'Università Agraria si riserva il diritto di poter costituire su detti terreni vincoli di caccia (riserva di cacci, Zona addestramento cani),

8°) Tutte le spese, nessuna esclusa, derivanti dalla stipula del presente atto sono a carico del Sig. Cacchione Giampietro.

Letto, approvato e sottoscritto

Vivaro Romano _____

IL COMMISSARIO: DR. Raffaele Rizzo _____

L'AFFITTUARIO: Cacchione Giampietro _____

Università Agraria
Vivaro Romano

Prot. N. *101*
Data *- 5 NOV. 2016*

Spett.le UNIVERSITA' AGRARIA

DI VIVARO ROMANO

Vicolo della Paglia, 4

00020 Vivaro Romano (RM)

OGGETTO: Richiesta di terreni in affitto ad uso agricolo.

Io sottoscritto GIAMPIERO CACCHIONE, nato a Tivoli (RM) il 05.08.1992 e residente in Vivaro Romano (RM) Largo delle Croci, 22 – c.f. CCCGPR92M05L182M; chiedo a questo ente che mi vengano dati in concessione ~~terreni di sua proprietà attualmente sfitti~~, per uso agricolo, con regolare contratto d'affitto. *LA Richiesta n° 24 del 7/11/16*

Rimanendo in attesa che la mia richiesta venga espletata, porgo cordiali saluti.

Vivaro Romano, lì 27.10.2016

In fede



... è ... e ... favorevole, per diritto di propria competenza, all'ordine della ...
... esponente ... e ... della ... del ... 287 del 18/08/2000
IL SEGRETARIO

...
...
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

...
PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo dell'Ente il

e per la quindici giorni successivi.

...

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

...
Sottoposta a controllo

...
...

...

...

...

...

...

...

Repertorio n. _____

UNIVERSITA' AGRARIA DI VIVARO ROMANO

Provincia di Roma –Vicolo della Paglia n. 4 – Vivaro Romano

SCRITTURA PRIVATA DI AFFITTO DI FONDI RUSTICI

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge tra il Sig. Cacchione Giampietro, nato a Tivoli il 05/08/1992 residente a Vivaro Romano Via delle Croci 24 C.F. CCCGPR92M05L182M titolare della omonima azienda agricola ed il Sig. Raffaele Rizzo, Commissario dell'Ente, nominato con decreto del Presidente della Regione Lazio n. TOO114 del 20 maggio 2016 il quale interviene in rappresentanza dell'Università Agraria di Vivaro Romano C.F. n. 86003470589 giusto quanto disposto con delibera commissariale n. 06 del 20 gennaio 2017 si conviene e stipula quanto appresso:

1°) Il Sig. Raffaele Rizzo, nella sua qualità di Commissario pro tempore di questa Università Agraria di Vivaro Romano concede in affitto al Sig. Cacchione Giampietro, meglio sopra identificato, che accetta di usufruire del pascolo sugli appezzamenti di terreno di proprietà dell'Ente appresso descritto:

Catasto Comune di Vivaro Romano Foglio n. 8 Particella 241 parte per una estensione di ha 3.00.00 circa.

2°) La durata dell'affitto è stabilita in solari 15 a partire dal corrente.(ovvero dal 1 febbraio 2017 al 31 gennaio 2032)

Il prezzo complessivo annuo è determinato in € 70,00 (Settanta) somma da versare entro e non oltre il mese di aprile di ogni anno.

4°) Tale importo è soggetto a rivalutazione annua secondo l'indice di incremento ISTAT.

5°) L'affittuario si impegna a non subaffittare detti terreni per nessun motivo pena la rescissione del presente atto mediante semplice notifica all'interessato tramite raccomandata da parte dell'Ente:

6°) L'affittuario sulle terre concesse non può eseguire alcuna opera fissa, apertura di strade, tagli di alberi ecc.

7°) L'Università Agraria si riserva il diritto di poter costituire su detti terreni vincoli di caccia (riserva di cacci, Zona addestramento cani),

8°) Tutte le spese, nessuna esclusa, derivanti dalla stipula del presente atto sono a carico del Sig. Cacchione Giampietro.

Letto, approvato e sottoscritto

Vivaro Romano _____

IL COMMISSARIO: DR. Raffaele Rizzo _____

L'AFFITTUARIO: Cacchione Giampietro _____

UNIVERSITA' AGRARIA DI VIVARO ROMANO

Provincia di Roma –Vicolo della Paglia n. 4 – Vivaro Romano

SCRITTURA PRIVATA DI AFFITTO DI FONDI RUSTICI

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge tra il Sig. Cacchione Giampietro, nato a Tivoli il 05/08/1992 residente a Vivaro Romano Via delle Croci 24 C.F. CCCGPR92M05L182M titolare della omonima azienda agricola ed il Sig. Raffaele Rizzo, Commissario dell'Ente, nominato con decreto del Presidente della Regione Lazio n. TOO114 del 20 maggio 2016 il quale interviene in rappresentanza dell'Università Agraria di Vivaro Romano C.F. n. 86003470589 giusto quanto disposto con delibera commissariale n. 06 del 20 gennaio 2017 si conviene e stipula quanto appresso:

1°) Il Sig. Raffaele Rizzo, nella sua qualità di Commissario pro tempore di questa Università Agraria di Vivaro Romano concede in affitto al Sig. Cacchione Giampietro, meglio sopra identificato, che accetta di usufruire del pascolo sugli appezzamenti di terreno di proprietà dell'Ente appresso descritto:

Catasto Comune di Vivaro Romano Foglio n. 8 Particella 241 parte per una estensione di ha 3.00.00 circa.

2°) La durata dell'affitto è stabilita in solari 15 a partire dal corrente.(ovvero dal 1 febbraio 2017 al 31 gennaio 2032)

Il prezzo complessivo annuo è determinato in € 70,00 (Settanta) somma da versare entro e non oltre il mese di aprile di ogni anno.

4°) Tale importo è soggetto a rivalutazione annua secondo l'indice di incremento ISTAT.

5°) L'affittuario si impegna a non subaffittare detti terreni per nessun motivo pena la rescissione del presente atto mediante semplice notifica all'interessato tramite raccomandata da parte dell'Ente:

6°) L'affittuario sulle terre concesse non può eseguire alcuna opera fissa, apertura di strade, tagli di alberi ecc.

7°) L'Università Agraria si riserva il diritto di poter costituire su detti terreni vincoli di caccia (riserva di cacci, Zona addestramento cani),

8°) Tutte le spese, nessuna esclusa, derivanti dalla stipula del presente atto sono a carico del Sig. Cacchione Giampietro.

Letto, approvato e sottoscritto

Vivaro Romano _____

IL COMMISSARIO: DR. Raffaele Rizzo _____

L'AFFITTUARIO: Cacchione Giampietro _____

