UNIVERSITA' AGRARIA DI VIVARO ROMANO

Provincia di Roma

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Seduta del 20 gennaio 2017	N. 06\

OGGETTO: Rinnovo contratto affitto terreni alla Sig.ra DiNicola Paola.

L'anno duemiladiciassette il giorno 20 Gennaio 2017 alle ore 16,30 in Vivaro Romano e nella sede dell'Ente;

IL COMMISSARIO

Assiste all'adunanza il Segretario dell'Ente Rag. Mariano Curti

Scanned by CamScanner

IL COMMISSARIO

Vista la richiesta presentata dalla Sig.ra Di NICOLA Paola , nata a Vivaro Romano il 1/5/1963 ed ivi residente in Largo delle Croci n. 24 con la quale si chiede il rinnovo del contratto di affitto di un terreno distinto al Catasto al foglio n. 8 particella n. 182 di ettari due circa scadente il 30 gennaio 2017;

Ritenuto di dover deliberare in merito;

Ritenuto, inoltre, di stabilire il nuovo canone annuo, per effetto della rivalutazione, in € 220,00 per l'anno 2017 e per gli anni successivi;

Che è fatto obbligo all'affittuario di non subaffittare, costruire opere fisse ecc su detto terreno;

Visto l'allegato schema di contratto di affitto che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Dec. Legsl. N. 267/2000;

Sentito il parere in merito alla regolarità tecnico-contabile del segretario dell'Ente;

Con voti unanimi legalmente espressi

D E L I B E R A

1°) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2°) Di rinnovare il contratto di affitto ai Sig Di Nicola Paola alle condizioni di cui all'allegato contratto che si approva e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

3°) Di nominare responsabile del procedimento il Segretario dell'Ente per tutti gli adempimenti connessi e conseguenti l'esecuzione della presente deliberazione;

4°) Dare atto che la presente deliberazione non è soggetta a controllo della Regione Lazio ai sensi e per gli effetti del Dec. Legs. N. 267/2000;

5°) Data l'urgenza con distinta votazione ed all'unanimità dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti del Dec. Legs. N. 267/2000.

Scanned by CamScanner

Università Agraria
Vivaro Romano

Prot. N. 02
Data 19 GEN 2017

Spett.le UNIVERSITA' AGRARIA DI VIVARO ROMANO

Vicolo della Paglia, 4

00020 Vivaro Romano (RM)

OGGETTO: Richiesta di rinnovo contratto di affitto fondo rustico Rep. N. 45

La sottoscritta PAOLA DI NICOLA, nata a Vivaro Romano (RM) il 01.05.1963 e ivi residente in Largo delle Croci, 24, C.F. DNCPLA63E41M095G; in qualità di coltivatrice diretta chiede il rinnovo del contratto d'affitto a fondo rustico Rep. n. 45, con prossima scadenza il 30.01.2017, riguardante l'appezzamento di terreno distinto al Foglio 8 Particella 182 della superficie complessiva di circa due ettari.

Rimanendo in attesa di un Vostro sicuro rinnovo, porgo cordiali saluti.

Vivaro Romano, lì 19.01.2017

Firma

Scanned by CamScanner

REPERTORIO N. _____

UNIVERSITA' AGRARIA DI VIVARO ROMANO

VIVARO ROMANO - Vicolo della Paglia n. 4

.°.°.°.°.°.°.°.°.°.°

SCRITTURA PRIVATA DI AFFITTO DI FONDI RUSTICI

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge tra la Sig. Di Nicola Paola , nata a Vivaro Romano il 1° maggio 1963 ed ivi residente in Largo delle Croci n. 24 C.F. DNCPLA63E41M095G ed il Sig.dr Raffaele Rizzo, nato a Milano il quale interviene in rappresentanza dell'Università Agraria di Vivaro Romano C.F. 86003470589 giusto quanto disposto con deliberazione N. 06 del 20/01/2017 si conviene e si stipula quanto appresso:

1°) Il Sig. Dr. Raffaele Rizzo nella sua qualità di Commissario dell'U.A. di Vivaro Romano concede in affitto alla Sig.ra Di Nicola Paola meglio identificata in premessa che accetta l'appezzamento di proprietà dell'Ente descritto :

-Appezzamento della superficie complessiva di ettari due circa costituito dalla **particella** n. 182 del foglio n. 8 (confinante con strada Prov.le del ponticello);

2°) La durata dell'affitto è stabilita improrogabilmente in anni 6 (sei) 2017/2021 dalla data odierna.

3°) Il prezzo annuo complessivo è determinato in € 220.00 (duecentoventi/00) somma da versare annualmente all'Ente entro il mese successivo alla stipula del presente atto e così nei corrispondenti mesi degli anni a venire.

4°) Tale importo è soggetto a rivalutazione annua secondo l'indice di incremento ISTAT.

5°) L'appezzamento di cui sopra viene concesso per uso coltivazione.

6°) I terreni in parola non possono essere subaffittati.

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico del Sig. Ferruzzi Valentino.

Vivaro Romano, li _____

Dr. Raffaele Rizzo _____

Di Nicola Paola _____

Scanned by CamScanner

[illegible] esprime parere favorevole, per quanto di propria competenza, in ordine alla regolarità [illegible] contabile [illegible] ai sensi [illegible] degli effetti dell'art. [illegible] D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

IL SEGRETARIO

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo dell'Ente [illegible]

e per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi

[illegible]

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Sottoposta a controllo

[illegible]

[illegible]

[illegible] competenza

[illegible] conforme all'originale [illegible]

[illegible]

Scanned by CamScanner

REPERTORIO N. _____

UNIVERSITA' AGRARIA DI VIVARO ROMANO

VIVARO ROMANO - Vicolo della Paglia n. 4

.°.°.°.°.°.°.°.°.°.°.

SCRITTURA PRIVATA DI AFFITTO DI FONDI RUSTICI

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge tra la Sig. Di Nicola Paola , nata a Vivaro Romano il 1° maggio 1963 ed ivi residente in Largo delle Croci n. 24 C.F. DNCPLA63E41M095G ed il Sig.dr Raffaele Rizzo, nato a Milano il quale interviene in rappresentanza dell'Università Agraria di Vivaro Romano C.F. 86003470589 giusto quanto disposto con deliberazione N. 06 del 20/01/2017 si conviene e si stipula quanto appresso:

1°) Il Sig. Dr. Raffaele Rizzo nella sua qualità di Commissario dell'U.A. di Vivaro Romano concede in affitto alla Sig.ra Di Nicola Paola meglio identificata in premessa che accetta l'appezzamento di proprietà dell'Ente descritto :

-Appezzamento della superficie complessiva di ettari due circa costituito dalla **particella** n. 182 del foglio n. 8 (confinante con strada Prov.le del ponticello);

2°) La durata dell'affitto è stabilita improrogabilmente in anni 6 (sei) 2017/2021 dalla data odierna.

3°) Il prezzo annuo complessivo è determinato in € 220.00 (duecentoventi/00) somma da versare annualmente all'Ente entro il mese successivo alla stipula del presente atto e così nei corrispondenti mesi degli anni a venire.

4°) Tale importo è soggetto a rivalutazione annua secondo l'indice di incremento ISTAT.

5°) L'appezzamento di cui sopra viene concesso per uso coltivazione.

6°) I terreni in parola non possono essere subaffittati.

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico del Sig. Ferruzzi Valentino.

Vivaro Romano, li _____

Dr. Raffaele Rizzo _____

Di Nicola Paola _____

Scanned by CamScanner

REPERTORIO N. _____

UNIVERSITA' AGRARIA DI VIVARO ROMANO

VIVARO ROMANO - Vicolo della Paglia n. 4

.°.°.°.°.°.°.°.°.°.°.

SCRITTURA PRIVATA DI AFFITTO DI FONDI RUSTICI

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge tra la Sig. Di Nicola Paola , nata a Vivaro Romano il 1° maggio 1963 ed ivi residente in Largo delle Croci n. 24 C.F. DNCPLA63E41M095G ed il Sig.dr Raffaele Rizzo, nato a Milano il quale interviene in rappresentanza dell'Università Agraria di Vivaro Romano C.F. 86003470589 giusto quanto disposto con deliberazione N. 06 del 20/01/2017 si conviene e si stipula quanto appresso:

1°) Il Sig. Dr. Raffaele Rizzo nella sua qualità di Commissario dell'U.A. di Vivaro Romano concede in affitto alla Sig.ra Di Nicola Paola meglio identificata in premessa che accetta l'appezzamento di proprietà dell'Ente descritto :

-Appezzamento della superficie complessiva di ettari due circa costituito dalla **particella** n. 182 del foglio n. 8 (confinante con strada Prov.le del ponticello);

2°) La durata dell'affitto è stabilita improrogabilmente in anni 6 (sei) 2017/2021 dalla data odierna.

3°) Il prezzo annuo complessivo è determinato in € 220.00 (duecentoventi/00) somma da versare annualmente all'Ente entro il mese successivo alla stipula del presente atto e così nei corrispondenti mesi degli anni a venire.

4°) Tale importo è soggetto a rivalutazione annua secondo l'indice di incremento ISTAT.

5°) L'appezzamento di cui sopra viene concesso per uso coltivazione.

6°) I terreni in parola non possono essere subaffittati.

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico del Sig. Ferruzzi Valentino.

Vivaro Romano, li _____

Dr. Raffaele Rizzo _____

Di Nicola Paola _____

Scanned by CamScanner