UNIVERSITA' AGRARIA DI VIVARO ROMANO

Provincia di Roma

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Seduta del 07 gennaio 2017	N. 05

OGGETTO: Rinnovo contratto affitto terreni alla Sig.ra Moglioni Anna Maria.

L'anno duemiladiciassette il giorno 07 Gennaio 2017 alle ore 16,300 in Vivaro Romano e nella sede dell'Ente;

IL COMMISSARIO

Assiste all'adunanza il Segretario dell'Ente Rag. Mariano Curti

Scanned by CamScanner

IL COMMISSARIO

Vista la richiesta presentata dalla Sig.ra Moglioni Anna Maria nata a Vivarto Romano il 8/12/1959 ed ivi residente in largo delle Croci n. 24 pervenuta al protocollo di questo Ente il 22/02/2011 al n. 32 con la quale si chiede il rinnovo del contratto di affitto di un terreno distinto al Catasto al foglio n. 11 part. N. 299 in località Roscia di Leo scaduto il 27/03/2011 di ettari tre circa;

Vista la richiesta presentata dalla Sig.ra Moglioni Anna Maria, ivi residente in Largo delle Croci n. 24, con la quale si chiede il rinnovo del contratto di affitto di un terreno distinto al Catasto al foglio n. 8 particella n. 181 della superficie di ettari due circa scadente il 30 gennaio 2017;

Ritenuto di dover deliberare in merito;

Ritenuto, inoltre, di stabilire il nuovo canone annuo, per effetto della rivalutazione, in € 220,00;

Che è fatto obbligo all'affittuario di non subaffittare, costruire opere fisse ecc su detto terreno;

Visto l'allegato schema di contratto di affitto che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Dec. Legsl. N. 267/2000;

Sentito il parere in merito alla regolarità tecnico-contabile del segretario dell'Ente;

D E L I B E R A

1°) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2°) Di rinnovare il contratto di affitto alla Sig.ra. Moglioni meglio identificata in premessa, alle condizioni di cui all'allegato contratto che si approva e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

3°) Di nominare responsabile del procedimento il Segretario dell'Ente per tutti gli adempimenti connessi e conseguenti l'esecuzione della presente deliberazione;

4°) Dare atto che la presente deliberazione non è soggetta a controllo della Regione Lazio ai sensi e per gli effetti del Dec. Legs. N. 267/2000;

5°) Data l'urgenza con distinta votazione ed all'unanimità dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti del Dec. Legs. N. 267/2000.

Scanned by CamScanner

UNIVERSITA' AGRARIA DI VIVARO ROMANO

- Vicolo della Paglia n. 4

REPERTORIO N._____

SCRITTURA PRIVATA DI AFFITTO DI FONDI RUSTICI

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge tra la Sig.ra Moglioni Anna Maria, nata a Vivaro Romano l'8/12/1959 ed ivi residente in Largo delle Croci n. 24 C.F. MGLNMR59T48M0950 ed il Sig. DR. Raffaele Rizzo , nato a Milano il 16/05/1961 il quale interviene in rappresentanza dell'Università Agraria di Vivaro Romano C.F. 86003470589 in qualità di Commissario nominato dal Presidente della R.L. con decreto n. TOO114 del 20/05/2016 e giusto quanto disposto con deliberazione della Giunta Esecutiva n.04 dell'11/03/2013 si conviene e si stipula quanto appresso:

1°) Il Sig. dr. Raffaele Rizzo nella sua qualità di Commissario dell'U.A. di Vivaro Romano concede il rinnovo dell'affitto alla Sig. ra Moglioni Anna Maria che accetta l'appezzamento di proprietà dell'Ente appresso descritto :

-Appezzamento della superficie complessiva di ettari due circa costituito dalle **particella** n. 181 del figlio n. 8, confinante con strada provinciale del ponticello da un lato, con le particelle nn.227,224,221 e 180 da un secondo lato e con la particelle nn. 179,174,169 e 284 da un terzo lato e con le particelle nn. 163,162,161 e 169 da un ultimo lato del foglio n. 8.

2°) La durata dell'affitto è stabilita improrogabilmente in anni 6 (precisamente dal 1/1/2017 al 31/12/2022 dalla data odierna).

3°) Il prezzo annuo complessivo è determinato in € 220,00 (duecentoventi) somma da versare annualmente all'Ente entro il mese successivo alla stipula del presente atto e così nei corrispondenti mesi degli anni a venire.

4°) Tale importo è soggetto a rivalutazione annua secondo l'indice di incremento ISTAT.

5°) L'appezzamento di cui sopra viene concesso per uso coltivazione.

6°) I terreni in parola non possono essere subaffittati.

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico della Sig.ra Moglioni Anna Maria.

Vivaro Romano, li

IL COMMISSARIO: Dr. Raffaele Rizzo _____

L' AFFITTUARIO : Sig.ra Moglioni Annamaria_____

Scanned by CamScanner

0000. Visto: si esprime parere favorevole, per quanto di propria competenza, in ordine alla regolarità tecnico-contabile, . ai sensi e per gli effetti delle norme del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

IL SEGRETARIO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Il Commissario
Dr. Raffaele Rizzo

IL SEGRETARIO

PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo dell'Ente il 21 GEN. 2017

e per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi.

Data 21 GEN. 2017

IL PRESIDENTE
Il Commissario
Dr. Raffaele Rizzo

IL SEGRETARIO

Sottoposta a controllo

--Per iniziativa del Consiglio

--Per richiesta dei Consiglieri

--Per competenza

--Per richiesta del Prefetto

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio

IL SEGRETARIO

Scanned by CamScanner